**בית משפט השלום באשדוד**

**תא"ח 47834-07-17 שטיינבורצל נ' אזולאי** **15 אוקטובר 2017**

**לפני כבוד השופטת עדי אייזדורפר**

**התובע** **מרדכי שטיינבורצל**

**נגד**

**הנתבעת** **נתנאלה אזולאי**

**נוכחים:**
התובע, אשתו הגב' שרית שטיינבורצל וב"כ – עו"ד יצחק שטיינבורצל
בהעדר הנתבעת

# פרוטוקול

**התובע:**

הנתבעת לא משלמת שכירות מיוני כמו כן קיים חוב על חלק ממאי וגם על דצמבר 2016.
שוחחנו איתה ביום קבלת המפתח, כשההסכם היה בסיומו הגענו לדירה לקחת אותו, היא אמרה שהיא לא מפנה ולא תפנה את הדירה ולא מתכוונת לשלם לנו את שכה"ד, זה היה ב – 18.6.17.
היא הייתה משלמת בשיקים שנמסרו מראש ומחליפה את זה במזומן. בשלב זה אין אצלי שום שיקים עתידיים. יש לי שיק בטחון.

**ב"כ התובע:**

אבקש לקבלת פסק דין בהעדר, היא מזללת בבית המשפט, כתבתי בתגובה, להמשיך את תקופת השכירות ללא תשלום.. היא מצאה לה בית מלון ללא כסף ונבקש פסק דין בהעדר לפינוי הדירה באופן מיידי ולחייב בהוצאות.

## פסק דין

**השעה עתה 13:20. הנתבעת זומנה לשעה 13:00 אך לא התייצבה. כמו כן לא הוגש כתב הגנה מטעם הנתבעת.**

**ב"כ התובע צירף לתיק בית המשפט אישור משירה ממנו עולה כי הזמנה לדיון נמסרה לידי הנתבעת כדין.**

**בנוסף ביום 26.9.17 הגישה הנתבעת בקשה לדחיית מועד הדיון על רקע פנייתה ללשכה לסיוע משפטי ומבקשה זו עולה כי הנתבעת מודעת להליך דנן.**

**בהחלטה מיום 1.10.17 נדחתה בקשת הנתבעת.**

**מחובתה של הנתבעת לעקוב אחר הבקשה שהגישה ומאחר והבקשה נדחתה היה על הנתבעת להתייצב לדיון היום.**

**בנסיבות אלה ניתן בזאת פסק דין לפיו על הנתבעת לפנות את הדירה המצויה ברח' בן אליעזר אריה 11/16 אשדוד, גוש 2189, חלקה 37, תת חלקה 16 וזאת באופן מיידי.**

**הנתבעת תישא בהוצאות התובע ובשכ"ט בסך כולל של 4,000 ₪.**

<ק>

**ניתנה והודעה היום כ"ה תשרי תשע"ח, 15/10/2017 במעמד הנוכחים.**

**עדי אייזדורפר, שופטת**

הוקלד על ידי פזית רחמים

אשדוד
למקור *
7064*